

**Early Notice and Public Review of a Proposed
Actividad en una llanura de inundación**

Para: Todas las agencias, grupos e individuos interesados el 20/04/26:

Se notifica que el condado de Jim Wells, bajo el 24 CFR Parte 58, ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el Programa de Asociación de Inversión HOME, HOME Reservation Número 2023-0034, Contratos Números 1003531, 1003532 y 1003533, se encuentra en la llanura de inundación y que el condado de Jim Wells identificará y evaluará alternativas prácticas para ubicar la acción dentro de la llanura de inundación y los posibles impactos en la llanura de inundación derivados de la acción propuesta, según lo exige la Orden Ejecutiva 11988 y conforme a las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 en la Subparte C Procedimientos para Tomar Determinaciones sobre la Gestión y Protección de Humedales en Llanuras de Inundación. HOME es un programa financiado federalmente que proporciona ayuda financiera para apoyar el desarrollo de viviendas seguras, decentes y asequibles para hogares de ingresos bajos y moderados. Bajo este programa, los fondos se destinan a actividades como rehabilitación, reconstrucción y construcción de nuevas viviendas unifamiliares. La siguiente tabla identifica las ubicaciones de los proyectos propuestas por el condado de Jim Wells para mejorar dentro de la llanura de inundación. Resume datos clave específicos del sitio, incluyendo la designación de llanura de inundación utilizada para definir la llanura de inundación Federal de Gestión de Riesgos de Inundación (FFRMS), la elevación del sitio y la superficie estimada de cada sitio ubicado dentro de la llanura de inundación.

Ubicación de proyectos y tabla de determinación de llanuras de inundación			
<i>Dirección:</i>	<i>Datos de llanura de inundación utilizados (incluida la zona de inundación):</i>	<i>Elevación del sitio:</i>	<i>Acreage within Floodplain:</i>
<i>430 McMasters Rd, Alice, Texas 78332</i>	<i>Llanura de inundación anual con 0,2 por ciento de probabilidad (Zona X)</i>	<i>214.5</i>	<i>.25</i>
<i>1953 Zamora St, Alice, Texas 78332</i>	<i>Llanura de inundación anual con 0,2 por ciento de probabilidad (Zona X)</i>	<i>217</i>	<i>.25</i>

Por lo tanto, el proyecto propuesto se encuentra en aproximadamente 0,5 acres de llanura de inundación en total.

Este aviso tiene tres propósitos principales. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por actividades en llanuras de inundación y quienes tienen interés en la protección del medio natural deberían tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas áreas. Se anima a los comentaristas a ofrecer emplazamientos alternativos fuera de la llanura de inundación, métodos alternativos para cumplir el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos del proyecto en la llanura de inundación. En segundo lugar, un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta educativa importante para el público en general. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre la llanura de inundación pueden facilitar y reforzar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados a la ocupación y modificación de estas áreas especiales. Tercero, por equidad, cuando el gobierno federal determine que participará en acciones que se lleven a cabo en zonas inundables, debe informar a quienes puedan estar en mayor o continuo riesgo.

Los comentarios escritos deben ser recibidos por el condado de Jim Wells en la siguiente dirección antes del 6/5/26: Condado de Jim Wells, 200 N Almond St, Alice, TX 78332 y 361-668-5706, Atención: Pedro Trevino Jr, Juez del Condado. También puede revisarse una descripción completa del proyecto de 9:00 a

16:00 en la misma dirección anterior y a las www.co.jim-wells.tx.us. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a judge@co.jim-wells.tx.us CC: Lindsay Smith, lindsay.smith@grantworks.net, 2201 Northland Drive, Austin, Texas 78756.